

г. Пермь

Управление земельных отношений администрации города Перми, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя начальника управления Дегтяревой Елены Валентиновны, действующей на основании доверенности от 23.07.2007 № 51, и общество с ограниченной ответственностью "Амбер-строй", именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице директора **Надымова Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола проведения торгов в форме открытого аукциона от 19.06.2007 № 48 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01:50 1 0092:0001, площадью 75484,94 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Свердловский район, жилой район Ново-Бродовский, квартал № 92 (в дальнейшем именуемый земельный участок) в границах, указанных на прилагаемом к договору плане земельного участка, и в качественном состоянии как он есть (приложение 1).

1.2. Земельный участок предоставляется для комплексного освоения в целях жилищного строительства (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами):

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

2.1.2. вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;

2.1.3. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель в городе Перми;

2.1.4. установить ограничения в использовании земельного участка;

2.1.5. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату и пени;

2.1.6. в случае нецелевого использования земельного участка или его части в одностороннем порядке изменить размер арендной платы за весь земельный участок с момента выявления нецелевого использования;

2.1.7. досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Арендатором условий договора, направив ему уведомление о расторжении договора с указанием причин расторжения.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

2.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

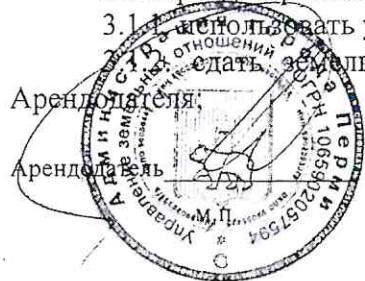
3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

3.1.2. сдать земельный участок или часть его в субаренду с письменного согласия

Арендодателя;

Арендодатель



Арендатор

М.П.



3.1.3. досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного участка расторгнуть договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю и вернув земельный участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального и пригодном для дальнейшего использования.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением;

3.2.2. за свой счет зарегистрировать договор аренды и установленные ограничения в использовании земельного участка в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю в течение месяца со дня подписания данного договора;

3.2.3. в период действия договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) письменно уведомить Арендодателя о передаче, залоге, сдаче в аренду объекта недвижимости, для эксплуатации которого предоставлен земельный участок, третьим лицам;

3.2.4. не позднее 3 (трех) дней с даты регистрации сделки, связанной с переходом права собственности на объект недвижимости, письменно известить об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. В этот же срок обратиться с заявлением к Арендодателю о расторжении договора аренды. Лица, приобретающие объект недвижимости, вправе в течение 3 (трех) дней с даты государственной регистрации сделки подтвердить Арендодателю переход прав и обязанностей Арендатора на себя. При этом срок окончания аренды земельного участка новыми собственниками объекта недвижимости соответствует установленному в договоре с прежним Арендатором. В случае не уведомления договор считается расторгнутым с момента направления Арендодателем прежнему Арендатору подтверждения о расторжении договора;

3.2.5. обеспечивать Арендодателю, органам контроля за использованием и охраной земель, представителям управления земельных отношений и департамента планирования и развития территории города Перми свободный доступ на земельный участок;

3.2.6. в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения договора подготовить проект планировки территории и проект межевания территории;

3.2.7. выполнить работы по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в течение 4 (четырёх) лет 11 (одиннадцати) месяцев с момента заключения договора. После выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации, внутриквартальные проезды) передать безвозмездно данные объекты в муниципальную собственность;

3.2.8. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.2.9. осуществить жилищное строительство в течение 10 лет;

3.2.10. выплатить неустойку в размере 0,1 % от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в п. 3.2.6, 3.2.7;

3.2.11. в случае изменения адреса или иных реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности Арендатора в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.11. не нарушать права других землепользователей и арендаторов;

3.2.12. устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию;

3.2.13. направлять Арендодателю в течение 30 календарных дней с момента внесения арендной платы платежный документ с отметкой банка.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Настоящий договор заключается с **20.06.2007 по 19.06.2017**.

4.2. Арендная плата, действующая в течение 2007 года устанавливается в размере, указанном в приложении 2 к договору и составляет **669869,4 руб. (шестьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 40 коп.)**, а в дальнейшем – в размере, указанном в уведомлении арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п.4.5 настоящего



договора.

4.3. Для арендатора - юридического лица, арендная плата вносится ежеквартально равными частями от указанной в п. 4.2. договора суммы до 10-го дня начала следующего квартала, а за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

Для арендатора - физического лица арендная плата вносится равными частями от указанной в п. 4.2. договора суммы до 15 сентября за I полугодие и до 15 ноября за II полугодие.

По договорам, срок оплаты по которым наступает после 15 ноября, платеж вносится до 10 января следующего года.

4.4. Арендная плата исчисляется ежемесячно с **01.07.2007** и вносится в сроки, указанные в пункте 4.3. договора.

4.5. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативных актов Российской Федерации, Пермского края, города Перми.

4.6. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы официальным извещением с указанием номера, даты.

4.7. За каждый день задержки внесения арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента в день от величины недоимки арендной платы за расчетный период.

4.8. Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором на счет управления федерального казначейства.

4.9. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Арендатора за один месяц. При этом Арендатор не освобождается от внесения в полном объеме арендной платы за весь период действия договора.

5.2. Взаимоотношения и ответственность сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения договора.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае смерти арендатора - физического лица и ликвидации арендатора – юридического лица.

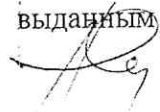
6.3. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе одной из сторон, а также в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором своих обязательств, ликвидация улучшений, произведенных на данном земельном участке, осуществляется за счет арендатора.

6.4. Контроль за выполнением условий договора осуществляет управление земельных отношений администрации г. Перми и департамент планирования и развития территории города Перми.

## 7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), такие, как пожар, наводнение, военные действия и т.п., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, пожара, военных действий и т.п., письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным





уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, пожара, военных действий т.п. лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

7.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев, каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

## 8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора с **20.06.2007**.

8.2. Договор составлен на 4 страницах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю.

8.3. Право аренды прекращается со дня истечения срока аренды.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи земельного участка;
- кадастровый план земельного участка;
- расчет арендной платы на текущий год;
- приказ протокола проведения торгов в форме открытого аукциона.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель  
Управление земельных отношений  
администрации г.Перми: почтовый адрес по  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,

Кадастровый адрес: 59-59-2-0054/2007-180

№ кадастрового участка: 59-59-2-0054/2007-180

Дата регистрации: 28.08.2007

№ регистрации: 59-59-2-0054/2007-180

Имя, фамилия, отчество: Ю.А. Анферова

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем пункте почтовому адресу Арендатора, считаются законно врученными, ему известными.

За Арендодателя

Е.В. Асегарева

Дата

Арендатор

ООО "Амбер-строй"

юридический адрес: 614000, г.Пермь,

ул. Газеты Звезда, 5

почтовый адрес: 614000, г.Пермь,

ул. Мира, 45а

тел.: 227440, 2274499, ф. 2274513

Р/с: 40702810049090112186

в банке: Ленинское ОСБ №22 ЗУБ СБ РФ

г.Пермь

К/с: 30101810900000000603

БИК: 045773603

ИНН: 5902138817

За Арендатора

А.Н.Надымов

Дата 30.07.2007г.

М.П.

Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю.

Регистрационная запись № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(подпись регистратора)

**Акт приема – передачи  
земельного участка общей площадью 75484,94 кв. м.  
по договору аренды от 14.06.2007 № 091-07C**

г. Пермь

20.06.2007

Комиссией в составе:

1. от Арендодателя: консультант отдела договоров Кутдусова Ирина Альмировна,
2. от Арендатора: директор ООО "Амбер-строй" **Надымов Андрей Николаевич**,  
(представитель, полное наименование организации)

произведены прием – передача земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 59:01:50 1 0092:0001, общей площадью 75484,94 кв.м, находящегося по адресу: г. Пермь, Свердловский район, жилой район Ново-Бродовский, квартал № 92.

На момент передачи участок имеет следующие характеристики: свободен от зданий, строений, сооружений

(перечисление характеристик участка, в том числе состояние и качество земли, наличие строений и т.п.)

Примечание. Земельный участок предоставляется под комплексное освоение в целях жилищного строительства (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).

Претензий по состоянию и качеству участка у арендатора не имеется.

Участок сдал И.А.Кутдусова



Участок принял А.Н.Надымов

М.П.



**Управление земельных отношений**  
**Приложение №2 к договору аренды земельного участка**  
*№ 099-07С* от *14 АВГ 2007*  
**Расчёт платы за 2007 год**

Арендатор: ООО "Амбер-строй"  
 ИНН: 5902138817

Размещение участка: район Свердловский дом  
 Разрешенное использование: комплексное освоение в целях жил. строит.(зона застройки малозет и ср.

Действие договора с 20.06.2007 по 19.06.2017 Начало платежного периода с 01.07.2007  
 Дата перевода в архив  
 Территориально-экономическая зона: Лесной 3  
 Функциональное использование селитебные  
 Вид использования: Строительство, реконструкция и капитальный ремонт жилых домов

Условия оплаты:

Период действия условий "С" (мм. гггг)	"ПО" (мм. гггг)	Площадь участка(кв.м)	Ставка (по 81 реш.) руб. за кв.м в год	Повыш. коэфф.	Льгота коэфф.	Нормативная цена земли (НЦЗ)	К <sub>нцз</sub>	Кадастр. стоимость	Кадастр. коэффиц.
7 2007	12 2007	75484,94	1	1	1	1044,025	0,017	1	1

Начисления, руб.

период квартал (полуг.)	год	срок уплаты "по"	начислено (руб.)	общая сумма (нарастающий итог, руб.)
III квартал 2007		10.10.2007	334934,7	334934,7
IV квартал 2007		15.11.2007	334934,7	669869,4

Итого подлежит к уплате по начисленным платежам (руб.): **669869,4**

Примечание:

Расчёт выполнил(а): *И.А. Кутдусова* Кутдусова И.А. 13.08.2007

**Арендодатель:**

Заместитель начальника управления земельных отношений

*/Е.В. Дегтярева/*

**Арендатор:**

ООО "Амбер-строй"

МП

**Рекомендуемые платежи:**

Получатель: ФК "Ю" Пермскому краю (управление земельных отношений администрации г.Перми);  
 ИНН 5902293379; БИК 045773001; КПП 590201001;  
 Р/С 40101810700000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь

**Для погашения платежей:**

КБК: 992 111 05012 04 1000 120 - Арендная плата за землю (для целей жилищного строительства)  
 КБК: 992 111 05012 04 2000 120 - Пени (для целей жилищного строительства)  
 КБК: 992 111 05011 04 1000 120 - Арендная плата за землю (кроме целей жилищного строительства)  
 КБК: 992 111 05011 04 2000 120 - Пени (кроме целей жилищного строительства)

**Для погашения задолженности прошлых лет:**

КБК: 992 111 05012 04 1004 120 - Арендная плата за землю (для целей жилищного строительства)  
 КБК: 992 111 05011 04 1004 120 - Арендная плата за землю (кроме целей жилищного строительства)

Назначение платежа: "Арендная плата за землю по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_";  
 ОКАТО : 57401000000

\* Арендная плата рассчитывается за указанный период путем умножения величин в условиях оплаты:  
 - до 2004 года ставка берется в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.04.1998 № 81;  
 - с 2004 года нормативная цена земли и коэффициент видов деятельности арендаторов и целевого использования земельного участка (К<sub>нцз</sub>) берется на основании указа губернатора Пермской области от 08.09.2003 № 174 (с изменениями и дополнениями).

**Дополнительное соглашение**  
к договору аренды земельного участка  
от 14.08.2007 № 091-07С

г.Пермь

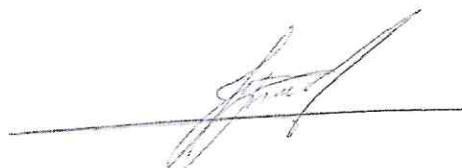
07 АВГ 2014

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела договоров финансово-договорного управления Барминой Ираиды Михайловны, действующей на основании доверенности от 16.07.2014 № 58, с одной стороны, и ООО «АМБЕР-СТРОЙ» (ИНН 5902138817), в лице директора Надымова Владимира Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в связи с необходимостью реализации прав собственников жилых домов на приобретение земельных участков в порядке и на условиях, установленных статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений:

1. В п. 1.1. договора аренды от 14.08.2007 № 091-07С и в акте приема-передачи от 20.06.2007 вместо слов «земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01:5010092:0001, площадью 75484,94 кв.м», читать слова:

«земельные участки:

- с кадастровым номером 59:01:5010092:20 площадью 2137 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:21 площадью 2175 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:29 площадью 623 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:32 площадью 622 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:33 площадью 623 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:34 площадью 840 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:35 площадью 623 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:36 площадью 703 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:38 площадью 1296 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:39 площадью 2469 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:42 площадью 914 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:43 площадью 890 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:44 площадью 1284 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:45 площадью 1288 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:46 площадью 1272 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:47 площадью 1640 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:48 площадью 959 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:49 площадью 959 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:22 площадью 702 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:26 площадью 1261 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:27 площадью 623 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:31 площадью 945 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:50 площадью 64 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:51 площадью 56 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:52 площадью 54 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:53 площадью 11 кв.м;





- с кадастровым номером 59:01:5010092:54 площадью 12723 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:55 площадью 4792 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:56 площадью 4618 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:57 площадью 8435 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:58 площадью 554 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:59 площадью 358 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:60 площадью 78 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:14 площадью 9 кв.м.;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:23 площадью 729 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:24 площадью 623 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:25 площадью 629 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:28 площадью 623 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:30 площадью 840 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:37 площадью 741 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:40 площадью 868 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:41 площадью 1253 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:13 площадью 1444 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:61 площадью 1326 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:15 площадью 1830 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:16 площадью 1784 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:17 площадью 2224 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:18 площадью 1799 кв.м;
- с кадастровым номером 59:01:5010092:19 площадью 2172 кв.м.» - далее по тексту.

2. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 14.08.2007 № 091-07С.

Арендатор обязан за свой счет зарегистрировать настоящее дополнительное соглашение в регистрирующем органе в течение месяца со дня подписания соглашения.

Приложение:

- расчет арендной платы за текущий год на 49 л.

Арендодатель

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
614000, г.Пермь, ул.Сибирская,15  
212-31-70, 212-28-92

И.М.Бармина

М.П.

Арендатор

ООО «АМБЕР-СТРОЙ»  
614022, г. Пермь, ул. Мира, 45а

В.Н.Надымов

М.П.

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Регистрационная запись № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись регистратора)

Уполномоченная Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация  
Специального соглашения  
№ 59-59-23/234/2014-700  
Дата регистрации: 14 АСН 2014  
Регистратор: А.М.Колупасян



**Дополнительное соглашение**  
к договору аренды земельного участка  
от 14.08.2007 № 091-07С

г. Пермь

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации г. Перми Пахунова Павла Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 23.04.2015 № 48, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Амбер-строй» (ИНН 5902138817), в лице директора Надымова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании распоряжений начальника департамента земельных отношений от 27.03.2015 № 712, № 720, № 721, № 722, № 723, № 724, № 726, № 727, № 728, № 729, № 730, № 731, № 732, № 733 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В п. 1.1. договора аренды от 14.08.2007 № 091-07С и в акте приема-передачи от 20.06.2007 исключить слова:

«с кадастровым номером 59:01:5010092:25 площадью 629 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:31 площадью 945 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:40 площадью 868 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:41 площадью 1253 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:29 площадью 623 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:37 площадью 741 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:33 площадью 623 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:28 площадью 623 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:23 площадью 729 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:27 площадью 623 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:24 площадью 623 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:26 площадью 1261 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:30 площадью 840 кв.м;  
с кадастровым номером 59:01:5010092:22 площадью 702 кв.м;» - далее по тексту.

2. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 14.08.2007 №091-07С.

Дополнительное соглашение подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.





**Дополнительное соглашение**  
к договору аренды земельного участка  
от 14.08.2007 № 091-07С

г. Пермь

20 ОКТ 2015

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации г. Перми Пахунова Павла Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 23.04.2015 № 48, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Амбер-строй» (ИНН 5902138817), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Надымова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, на основании распоряжения начальника департамента земельных отношений от 22.09.2015 № 2262 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В п. 1.1. договора аренды от 14.08.2007 № 091-07С и в акте приема-передачи от 20.06.2007 исключить слова:

«площадью 959 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:49 по ул. Виноградной,46; площадью 959 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:48 по ул. Виноградной,48; площадью 1640 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:47 по ул. Виноградной,50; площадью 1272 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:46 по ул. Виноградной,44; площадью 1288 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:45 по ул. Виноградной,42; площадью 1284 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:44 по ул. Виноградной,46; площадью 890 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:43 по ул. Виноградной,2а; площадью 914 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:42 по ул. Виноградной,4а; площадью 2469 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:39 по ул. Виноградной,40; площадью 1296 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:38 по ул. Виноградной,38; площадью 703 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:36 по ул. Виноградной,6; площадью 623 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:35 по ул. Виноградной,8; площадью 840 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:34 по ул. Виноградной,8а; площадью 622 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:32 по ул. Виноградной,10;» - далее

по тексту.

2. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 14.08.2007 № 091-07С.

Дополнительное соглашение подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Арендатор обязан за свой счет зарегистрировать настоящее дополнительное соглашение в регистрирующем органе в течение месяца со дня подписания соглашения.


Приложение:

- расчет платы за 2015 год на 14 л.;
- акт приема-передачи на 14 л.

Арендодатель  
Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15  
212-31-70, 212-28-92

Арендатор  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Амбер-строй»  
614000, г. Пермь,  
ул. Газеты Звезда, 5

М.П.  П.Д.Пахунов

М.П.  В.Н.Надымов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Номер регистрационного округа 59  
Проведена государственная регистрация  
*добровольного соглашения*  
Дата регистрации *12 НОЯ 2015*  
Номер регистрации *59-59/04 59/023/УОФ/2015-1683/*  
Исполнительный регистратор *А.Г.Колупасва*



Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка зарегистрировано в  
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Пермскому краю.

Регистрационная запись № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись регистратора)



**Дополнительное соглашение**  
к договору аренды земельного участка  
от 14.08.2007 №091-07С

г. Пермь

17 МАР 2016

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации г. Перми Пахунова Павла Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 12.01.2016 № 19, с одной стороны, и ООО «Амбер-строй» (ИНН 5902138817), в лице директора Надымова Владимира Николаевича, действующего на основании устава, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

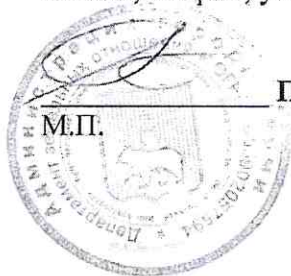
1. Из п. 1.1. договора аренды от 14.08.2007 №091-07С и акта приема-передачи исключить слова: «площадью 1444 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:13 по ул. Виноградской, 24; площадью 1326 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:61 по ул. Виноградской, 26; площадью 1830 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:15 по ул. Виноградской, 28; площадью 1784 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:16 по ул. Виноградской, 22; площадью 2224 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:17 по ул. Виноградской,30; площадью 1799 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:18 по ул. Виноградской, 20; площадью 2172 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:19 по ул. Виноградской, 32; площадью 2137 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:20 по ул. Виноградской,36; площадью 2175 кв.м с кадастровым номером 59:01:5010092:21 по ул. Виноградской, 34;» - далее по тексту.

2. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 14.08.2007 №091-07С.

Дополнительное соглашение подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

**Арендодатель**

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
614000,г.Пермь, ул. Сибирская, 15



П.Д.Пахунов

М.П.

**Арендатор**

ООО «Амбер-строй»  
614000, г.Пермь,  
ул. Газеты Звезда, 5



В.Н.Надымов

М.П.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Номер регистрационного округа 59  
Произведена государственная регистрация раножи  
сообщения  
Дата регистрации 31 MAR 2016  
Номер регистрации  
59-59/ 021-59, 023, 022, 2016 - 512/1  
59-59/  
Государственный регистратор  
Н.С. Гусакова  
(подпись, м. п.) (Ф.И.О.)







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

13.11.2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 20.10.2015 №0619-15

• Акт приема-передачи земельного участка от 20.10.2015

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Амбер-строй",  
ИНН: 5902138817, ОГРН: 1025900534330

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 59:01:5010092:39

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: под строительство согласно разрешенным видам использования  
по правовому зонированию, общая площадь 2 469 кв. м , адрес (местонахождение) объекта:  
Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Виноградная, 40

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
ноября 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/021-59/023/408/2015-1458/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

59-59/021-59/023/408/2015-1458/2



Колупаева А. Г.







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

13.11.2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 20.10.2015 №0612-15

• Акт приема-передачи земельного участка от 20.10.2015

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Амбер-строй",  
ИНН: 5902138817, ОГРН: 1025900534330

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 59:01:5010092:48

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: под строительство согласно разрешенным видам использования  
по правовому зонированию, общая площадь 959 кв. м, адрес (местонахождение) объекта:  
Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Виноградная, 48

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
ноября 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/021-59/023/408/2015-1454/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Колупаева А. Г.

59-59/021-59/023/408/2015-1454/2





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

13.11.2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 20.10.2015 №0613-15

• Акт приема-передачи земельного участка от 20.10.2015

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Амбер-строй",  
ИНН: 5902138817, ОГРН: 1025900534330

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 59:01:5010092:47

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: под строительство согласно разрешенным видам использования  
по правовому зонированию, общая площадь 1 640 кв. м , адрес (местонахождение) объекта:  
Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Виноградная, 50

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
ноября 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/021-59/023/408/2015-1478/2

Государственный регистратор

(ПОДПИСЬ, М.П.)

59-59/021-59/023/408/2015-1478/2

Колупаева А. Г.



АА

251744